Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2015 г. N 393

О ПРОВЕРКЕ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО

И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ УСТАНОВЛЕННЫМ

КРИТЕРИЯМ И ТРЕБОВАНИЯМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Амурской областиот 03.03.2017 N 89, от 18.09.2017 N 446,от 09.02.2018 N 60, от 07.02.2019 N 47,от 18.02.2019 N 53, от 15.04.2019 N 197,от 07.08.2019 N 426, от 04.06.2021 N 362,от 31.08.2021 N 646, от 11.04.2022 N 350) |  |

 2

 В целях реализации части 3 статьи 7 Закона Амурской области

от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере

земельных отношений на территории Амурской области" Правительство Амурской

области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P43) проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области", масштабных инвестиционных проектов - критериям, установленным Законом Амурской области "Об инвестиционной деятельности в Амурской области", соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

(п. 1 в ред. постановления Правительства Амурской области от 09.02.2018 N 60)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Пузанова П.И.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350)

Временно исполняющий обязанности

губернатора Амурской области

А.А.КОЗЛОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Амурской области

от 17 августа 2015 г. N 393

ПОРЯДОК

ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО

И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯМ,

УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ

В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ", МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ - КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ", СООТВЕТСТВИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ

ЛИЦ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ

ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Амурской областиот 09.02.2018 N 60, от 07.02.2019 N 47,от 18.02.2019 N 53, от 15.04.2019 N 197,от 07.08.2019 N 426, от 04.06.2021 N 362,от 31.08.2021 N 646, от 11.04.2022 N 350) |  |

 1. Настоящий Порядок регулирует процедуру проверки соответствия

объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям,

 2

установленным статьей 7 Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г.

N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на

территории Амурской области" (далее - Закон N 166-ОЗ), и масштабного

 1

инвестиционного проекта - критериям, установленным статьей 3 Закона

Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной

деятельности в Амурской области" (далее - Закон N 374-ОЗ), соответствия

 2

юридических лиц требованиям, установленным частью 4 статьей 7 Закона

N 166-ОЗ.

В целях осуществления проверки, указанной в [абзаце первом](#P64) настоящего пункта, юридическое лицо (далее - заявитель) подает в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области (далее - уполномоченный орган) [заявление](#P365) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Заявление).

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 07.02.2019 N 47)

2. Заявитель одновременно с Заявлением подает следующие документы:

 1) копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном

законодательством порядке (не представляются в целях проверки масштабных

 1

инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 1 статьи 3 Закона

N 374-ОЗ);

 2) бизнес-план размещения объектов социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, бизнес-план масштабного инвестиционного

проекта (не представляются в целях проверки соответствия масштабных

 1

инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 1 статьи 3 Закона

N 374-ОЗ);

3) в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, один из следующих документов:

схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

 графическую часть карты-плана территории в масштабе не мельче 1:20000,

отображающую зону перспективной застройки для реализации проекта с

указанием потенциальных мест размещения и наименований проектируемых

объектов и их географических координат (для масштабных инвестиционных

 1

проектов, указанных в пункте 1 статьи 3 Закона N 374-ОЗ, допускается

предоставление);

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 15.04.2019

N 197)

4) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможности привлечения средств в размере, необходимом для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными инвестиционными проектами, подтвержденные одним из следующих документов:

а) заверенная заявителем выписка с его расчетного счета;

б) копия договора займа;

в) копия кредитного договора;

г) бухгалтерская отчетность заявителя за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах с расшифровкой строк "запасы", "денежные средства и денежные эквиваленты");

д) договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг (далее - предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта и указанное в бизнес-плане, право собственности на которое переходит к лизингополучателю.

В случае если бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта в качестве источника финансирования предусмотрены средства, привлекаемые в качестве проектного финансирования с использованием счетов эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", заявителем представляются сведения, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможность привлечения средств в размере не менее 20% стоимости первой очереди строительства, причем общая стоимость каждой из очередей строительства должна составлять не менее 20% последующей очереди.

(абзац введен постановлением Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350)

В случае если плановый срок строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными инвестиционными проектами, составляет более 3 лет, заявителем представляются сведения, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможность привлечения средств в размере не менее необходимого для обеспечения первого года строительства данных объектов исходя из затрат, указанных в бизнес-плане, но не менее объема средств (Smin), рассчитываемого по формуле:

Smin = S / n,

где:

Smin - минимальный объем средств, необходимый к подтверждению;

S - общий объем финансирования строительства указанных объектов;

n - планируемое число лет строительства указанных объектов.

Сведения, предусмотренные [подпунктом 4](#P107) настоящего пункта, не представляются в случае, если указанные документы размещены на официальном сайте заявителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями к их содержанию и форме, установленными законодательством Российской Федерации.

 Заявитель вправе по своему усмотрению помимо предусмотренных настоящим

пунктом документов представить иные документы, подтверждающие соответствие

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям,

 2

установленным статьей 7 Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного

 1

проекта - критериям, установленным статьей 3 Закона N 374-ОЗ;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Амурской области от 07.02.2019

N 47)

5) утратил силу. - Постановление Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350.

3. Бизнес-план, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 2](#P87) настоящего Порядка, должен содержать следующие разделы:

1) описание объектов капитального строительства (объектов инженерной и иной инфраструктуры) (наименование объектов предполагаемого строительства, основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

2) организационный план (экономическая и социальная значимость объектов (проекта), общий объем финансирования строительства объектов (реализации проекта), в том числе с разбивкой финансирования по годам и источникам финансирования (собственные средства, привлеченные), сроки (этапы) строительства объектов (реализации проекта));

3) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

4) финансовый план (окупаемость объектов (проекта); налоговые отчисления; расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);

5) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с требованиями действующих технических и градостроительных регламентов и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, которые после завершения строительства планируется передать в собственность Амурской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Амурской области, может не включать разделы, предусмотренные [подпунктами 3](#P139), [4](#P140) настоящего пункта.

(абзац введен постановлением Правительства Амурской области от 18.02.2019 N 53; в ред. постановления Правительства Амурской области от 07.08.2019 N 426)

Бизнес-план утверждается заявителем и может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

4. Заявитель одновременно с Заявлением вправе по собственной инициативе подать справки об имеющейся задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, заверенные соответствующими уполномоченными органами (налоговым органом, Пенсионным фондом, Фондом социального страхования и др.), по состоянию на 1 число месяца подачи Заявления.

5. Уполномоченный орган регистрирует поданные заявителем Заявление и документы в системе межведомственного электронного документооборота для исполнительных органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления "Дело-web" в день их поступления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления проверяет Заявление и документы на соответствие требованиям, установленным [пунктами 1](#P64) - [3](#P136) настоящего Порядка.

В случае если Заявление и документы представлены с нарушением требований, установленных [пунктами 1](#P64) - [3](#P136) настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления возвращает Заявление и документы заявителю с письменным обоснованием причин возврата.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

Возврат Заявления и документов в соответствии с настоящим пунктом не препятствует последующей подаче заявителем Заявления и документов в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если Заявление и документы представлены заявителем в соответствии с требованиями, установленными [пунктами 1](#P64) - [3](#P136) настоящего Порядка, и заявителем по собственной инициативе не представлены справки, указанные в [пункте 4](#P145) настоящего Порядка, уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 10 рабочих дней со дня регистрация Заявления направляет в соответствующие органы межведомственные запросы о представлении соответствующих справок.

7. В случае если Заявление и документы представлены заявителем в соответствии с требованиями, установленными [пунктами 1](#P64) - [3](#P136) настоящего Порядка, уполномоченный орган:

1) проверяет заявителя:

 2

 на соответствие требованиям, установленным пунктом 1 части 4 статьи 7

Закона N 166-ОЗ, в течение 5 рабочих дней со дня получения справок в

соответствии с [пунктами 4](#P145) или [6](#P150) настоящего Порядка;

 2

 на соответствие требованиям, установленным пунктом 2 части 4 статьи 7

Закона N 166-ОЗ, путем анализа сведений, содержащихся в Едином федеральном

реестре сведений о банкротстве, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации

Заявления;

 2) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Заявления направляет

письменный запрос в министерство строительства и архитектуры Амурской

области для проведения проверки заявителя на соответствие требованиям,

 2

установленным пунктом 3 части 4 статьи 7 Закона N 166-ОЗ. Министерство

строительства и архитектуры Амурской области в течение 5 рабочих дней

осуществляет проверку, предусмотренную настоящим подпунктом, и направляет

свое письменное заключение о соответствии или несоответствии заявителя

 2

требованиям, установленным пунктом 3 части 4 статьи 7 Закона N 166-ОЗ

(проверка проводится в случае, если заявитель планирует реализацию

 1

масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 статьи 3

Закона N 374-ОЗ).

(в ред. постановлений Правительства Амурской области от 07.02.2019 N 47,

от 04.06.2021 N 362)

 8. Уполномоченный орган по результатам проверок, указанных в [пункте 7](#P151)

настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации Заявления

принимает в форме приказа решение о соответствии или несоответствии

 2

заявителя требованиям, установленным частью 4 статьи 7 Закона N 166-ОЗ.

 Копия решения о несоответствии заявителя требованиям, установленным

 2

частью 4 статьи 7 Закона N 166-ОЗ, направляется уполномоченным органом

заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

 9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня

принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным

 2

частью 4 статьи 7 Закона N 166-ОЗ, направляет копии представленных

заявителем Заявления и документов:

1) в местную администрацию муниципального образования Амурской области, на территории которого планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта, которая наделена полномочиями по распоряжению земельными участками, указанными заявителем, и (или) выдаче разрешения на строительство (далее - местная администрация);

2) в министерство имущественных отношений Амурской области (в случае, если заявитель планирует строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализацию масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области);

3) в исполнительный орган государственной власти Амурской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), для развития которой планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а в случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в адрес двух и более исполнительных органов государственной власти Амурской области;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

 4) в министерство строительства и архитектуры Амурской области (при

проверке масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям,

 1

установленным пунктами 2, 3 и 4 статьи 3 Закона N 374-ОЗ).

(п. 9 в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021

N 362)

 10. В случае проведения проверки масштабного инвестиционного проекта

 1 1

на соответствие критериям, установленным пунктами 1, 1 статьи 3 Закона

N 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня принятия

решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 4 статьи

 2

7 Закона N 166-ОЗ, составляет мотивированное заключение, в котором

излагает свою позицию о соответствии или несоответствии масштабного

 1 1

инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами 1, 1 статьи 3

Закона N 374-ОЗ.

 Органы, указанные в [подпунктах 3](#P196), [4 пункта 9](#P199) настоящего Порядка, в

течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в

части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои

мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном

заключении органы отражают свою позицию о соответствии или несоответствии

объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям,

 2

установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона N 166-ОЗ, и масштабного

инвестиционного проекта - критериям, установленным пунктами 2, 3 и 4 статьи

 1

3 Закона N 374-ОЗ.

Органы, указанные в [подпунктах 1](#P194), [2 пункта 9](#P195) настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают сведения об отсутствии (наличии) определенных земельным и градостроительным законодательством условий и (или) препятствий для предоставления заявителю в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) соответственно в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (е) не разграничена, или земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в собственности Амурской области, для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (далее - препятствия). При наличии условий и (или) препятствий они должны быть подробно описаны со ссылками на нормы законодательства.

Дополнительно к сведениям, указанным в [абзаце третьем](#P228) настоящего пункта, местная администрация отражает в мотивированном заключении:

информацию о соответствии (несоответствии) архитектурных, планировочных и иных решений объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, архитектурной концепции муниципального образования;

сведения в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (е) не разграничена, о наличии свободных мощностей и технической возможности подключения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи.

Дополнительно к сведениям, указанным в [абзаце третьем](#P228) настоящего пункта, министерство имущественных отношений Амурской области отражает в мотивированном заключении сведения в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося (ихся) в собственности Амурской области, о наличии свободных мощностей и технической возможности подключения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи.

Мотивированное заключение подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Амурской области, главой местной администрации.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Амурской области от 11.04.2022 N 350)

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет заявителю копию мотивированного заключения местной администрации, министерства имущественных отношений Амурской области о наличии условий и (или) препятствий, указанных в [пункте 10](#P205) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

При получении заявителем мотивированного заключения, содержащего условия для предоставления в аренду земельного участка (земельных участков), заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения рассматривает такие условия и направляет в уполномоченный орган свое письменное согласие (несогласие) на выполнение условий.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного согласия (несогласия) заявителя на выполнение условий направляет его в местную администрацию, министерство имущественных отношений Амурской области.

(абзац введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

(п. 11 в ред. постановления Правительства Амурской области от 15.04.2019 N 197)

 12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления

мотивированных заключений от органов, которым Заявление и документы были

направлены в соответствии с [пунктом 9](#P188) настоящего Порядка, а также

письменного согласия заявителя на выполнение условий, предусмотренных

[абзацем вторым пункта 11](#P237) настоящего Порядка (предоставляется при наличии

условий и (или) препятствий, указанных в [пункте 10](#P205) настоящего Порядка),

направляет мотивированные заключения, Заявление и иные документы в

областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее

- областная комиссия) для их рассмотрения на очередном заседании и

вынесения итогового заключения о соответствии (несоответствии) объекта

социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям,

 2

установленным статьей 7 Закона N 166-ОЗ, или масштабного инвестиционного

 1

проекта - критериям, установленным статьей 3 Закона N 374-ОЗ.

В случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения областная комиссия назначает:

координирующий исполнительный орган государственной власти Амурской области, ответственный за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее - координирующий исполнительный орган), а также наделяет его полномочиями по заключению трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в соответствии с Законом N 166-ОЗ;

ответственные исполнительные органы государственной власти Амурской области за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в рамках курируемого отраслевого направления (сфере управления).

(п. 12 в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

 13. В случае установления соответствия объекта социально-культурного и

 2

коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 7 Закона

N 166-ОЗ, масштабного инвестиционного проекта - критериям, установленным

 1

статьей 3 Закона N 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней

со дня оформления протокола заседания областной комиссии подготавливает

проект распоряжения губернатора Амурской области о признании объекта

социально-культурного и коммунально-бытового назначения соответствующим

 2

критериям, установленным статьей 7 Закона N 166-ОЗ, и масштабного

инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным

 1

статьей 3 Закона N 374-ОЗ, в порядке, предусмотренном Регламентом

Правительства Амурской области, утвержденным постановлением губернатора

Амурской области от 3 августа 2007 г. N 443.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

 14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания

губернатором Амурской области распоряжения о признании объекта

социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим

 2

критериям, установленным статьей 7 Закона N 166-ОЗ, и масштабного

 1

инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 3

Закона N 374-ОЗ, направляет копию соответствующего распоряжения заявителю и

в местную администрацию.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

 15. В случае установления несоответствия объекта социально-культурного

 2

и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 7

Закона N 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта - критериям,

 1

установленным статьей 3 Закона N 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5

рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии

направляет заявителю уведомление с указанием мотивированных причин

несоответствия.

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

 16. В случае изменения параметров бизнес-плана, а именно мощности,

срока, объема инвестиций (капитальных вложений), графика реализации

строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового

назначения или масштабного инвестиционного проекта, после подписания

распоряжения губернатора Амурской области о признании объекта

социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим

 2

критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона N 166-ОЗ, и

масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям,

 1

установленным статьей 3 Закона N 374-ОЗ, заявитель в течение 30

календарных дней со дня внесения изменений в бизнес-план направляет в

координирующий исполнительный орган, с которым заключено трехстороннее

соглашение о взаимодействии в связи с реализацией масштабного

инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного,

коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в

аренду без проведения торгов, Заявление, бизнес-план и пояснительную

записку, содержащую обоснование внесения изменений в бизнес-план, для

рассмотрения и подготовки заключения о целесообразности и обоснованности

внесения изменений в бизнес-план.

(п. 16 в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021

N 646)

17. Координирующий исполнительный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от заявителя документов, указанных в [пункте 16](#P300) настоящего Порядка, подготавливает заключение о целесообразности и обоснованности внесения изменений в бизнес-план и направляет их в областную комиссию для рассмотрения на очередном заседании и принятия одного из следующих решений:

(в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

1) об одобрении изменений параметров бизнес-плана;

2) об отклонении изменений параметров бизнес-плана с возможностью его доработки и повторного рассмотрения на заседании областной комиссии;

3) об отклонении изменений параметров бизнес-плана.

(п. 17 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362)

18. В случае принятия областной комиссией решения об одобрении изменений параметров бизнес-плана уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет заявителю, в местную администрацию и координирующий исполнительный орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации о заключении дополнительного соглашения к трехстороннему соглашению о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

(п. 18 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

19. В случае принятия областной комиссией решения об отклонении изменений параметров бизнес-плана с возможностью его доработки и повторного рассмотрения на заседании областной комиссии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет заявителю, в местную администрацию и координирующий исполнительный орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации и замечания по бизнес-плану, для его доработки и повторного направления в координирующий исполнительный орган.

(п. 19 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

20. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из протокола заседания областной комиссии проводит доработку бизнес-плана с учетом рекомендаций и замечаний областной комиссии и направляет его в координирующий исполнительный орган для рассмотрения в соответствии с [пунктами 16](#P300), [17](#P323) настоящего Порядка.

(п. 20 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

21. В случае принятия областной комиссией решения об отклонении изменений параметров бизнес-плана уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет заявителю, в местную администрацию и координирующий исполнительный орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации о строительстве объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов, согласно заключенному трехстороннему соглашению о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

(п. 21 введен постановлением Правительства Амурской области от 04.06.2021 N 362; в ред. постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 N 646)

Приложение

к Порядку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Амурской областиот 15.04.2019 N 197) |  |

 В министерство экономического развития

 и внешних связей Амурской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

 Место нахождения юридического лица:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН

 телефон, эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 1. Просим проверить:

 1) объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового

назначения (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

 2

на соответствие критериям, установленным статьей 7 Закона Амурской области

от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере

земельных отношений на территории Амурской области";

 масштабный инвестиционный проект

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

 1

на соответствие критериям, установленным статьей 3 Закона Амурской области

от 05.09.2007 N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области",

в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

 2) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

 2

на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 7 Закона

Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов

в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

 2. Сообщаем, что строительство объектов социально-культурного и

коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным

инвестиционным проектом, планируем осуществлять на следующем (их) земельном

(ых) участке (ах), который (ые):

 - образован (ы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать кадастровый (ые) номер (а) такого (их)

 земельного (ых) участка (ов))

 - не образован (ы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать условный номер (а) земельного (ых) участка (ов),

 подлежащего (их) образованию в соответствии с утвержденным

 проектом межевания территории, или указать на их планируемое

 образование в соответствии с прилагаемой схемой расположения

 земельного участка (земельных участков) на кадастровом

 плане территории или с графической частью

 карты-плана территории)

 3. [<\*>](#P437) Сообщаем, что заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

в течение трех лет, предшествующих планируемому году начала реализации

масштабного инвестиционного проекта на территории Амурской области, были

введены в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. и т.д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются адреса многоквартирных домов и площадь жилых

 помещений в каждом из них)

 4. [<\*\*>](#P442) Сообщаем, что объект социально-культурного или

коммунально-бытового назначения будет передан в собственность Амурской

области или в муниципальную собственность муниципальных образований

Амурской области (при согласии соответствующих уполномоченных органов на

принятие такого объекта в собственность) в течение \_\_ месяцев после ввода

объекта в эксплуатацию.

Перечень прилагаемых документов:

1.

2. и т.д.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество)

 --------------------------------

 <\*> Заполняется в случае необходимости проверки заявителя на

 2

соответствие требованиям, установленным пунктом 3 части 4 статьи 7 Закона

Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов

в сфере земельных отношений на территории Амурской области".

 <\*\*> Заполняется при наличии у заявителя намерений передать объект в

собственность Амурской области или в муниципальную собственность.